



Baufi|Partner – die Allianz Baufinanzierung für Makler

# Konditionsübersicht für Makler

Stand 26.07.2021

Die nachfolgende Konditionsübersicht stellt die wesentlichen Tableaukonditionen sowie die jeweiligen Auf- und Abschläge zur Ermittlung der Endkondition (Werte in %) dar. Die Tableaukonditionen haben Gültigkeit bis zur nächsten Änderung. Der Verkehrswert ist bei Kauf der angemessene Kaufpreis zzgl. eventuelle Renovierungskosten (Ansatz 60 %), bei Neubauvorhaben die angemessenen Anschaffungs- und Herstellungskosten und bei Anschlussfinanzierungen der aktuelle Marktwert.

Bei vorliegenden Anträgen, bei welchen noch kein Vertragsversand erfolgte, wird die Anpassung automatisch vorgenommen.

# 1. Basiskonditionen

## 1.1 Tableaunkonditionen für Darlehenssummen < 400.000 EUR

Sollzinsbindung	nominal	effektiv	Veränderung
10 Jahre	1,07	1,08	-0,05
15 Jahre	1,19	1,20	-0,05
20 Jahre	1,21	1,22	-0,05
25 Jahre	1,22	1,23	-0,05
30 Jahre	1,25	1,26	-0,05
35 Jahre	1,40	1,41	-0,05
40 Jahre	1,54	1,55	-0,05

Bei unterjährigen Zinsbindungen wird der Sollzinssatz der kaufmännisch gerundeten Zinsbindung angesetzt.

Veränderung zum Stand vom 12.07.2021

Die Basiskonditionen für das komplette Laufzeitangebot (5 bis 40 Jahre) werden auf den Portalen eingestellt.

### HINWEIS:

Die Basiskondition gilt bei wohnwirtschaftlich genutzten Objekten

- bis 50% des Verkehrswertes
- in Region A
- Berufsgruppe Arbeiter, Angestellte, Beamte
- Darlehenssumme über 150.000,00 EUR

## 1.2 Tageskonditionen

Die Basis-Tageskondition für Darlehenssummen >= 400.000 EUR melden wir Ihnen täglich bis 10:30 Uhr per E-Mail.

# 2. Auf-/Abschläge zur Ermittlung der Endkondition

## 2.1 Provision

Aufschlag je nach Zinsbindungsfrist - vgl. Berechnung auf Portal  
Sollte ein Vorgang - unabhängig vom Grund - nochmal eingereicht werden, darf keine Erhöhung der Provision vorgenommen werden.

## 2.2 Finanzierungsauslauf

(Darlehenshöhe in % des Verkehrswertes)

bis 50 %	bis 60 %	bis 70 %	bis 80 %	bis 90 %	bis 100 %
+ 0,00	+ 0,00	+ 0,05	+ 0,20	+ 0,40	nicht mgl.

## 2.3 Darlehenssumme

ab 25.000 €	ab 75.000 €	ab 150.000 €	ab 400.000 €
+ 0,30	+ 0,10	+ 0,00	Tageskondition

## 2.4 Tilgung (max. 10% anfängliche Tilgung)

1% - 3% Tilgung	ab 4% - 10% Tilgung	Volltilger
0,00	- 0,05	- 0,10

## 2.5 Sondertilgungsrecht (bei Darlehen < 1.000.000 EUR)

1% p.a.	2% p.a.	3% p.a.	4% p.a.	5% p.a.
+ 0,01	+ 0,02	+ 0,03	+ 0,04	+ 0,05

## 2.6 Region (Wohnort des Kunden)

Je nach Region (vgl. Berechnung auf Portal) erfolgt ein Aufschlag von bis zu + 0,15 | bei Wohnsitz im Ausland + 0,10

## 2.7 Vorzeitiges vertragliches Rückzahlungsrecht

+ 0,03

Für Eigennutzer beim Verkauf möglich aufgrund von

- beruflicher Mobilität (Arbeitsplatzwechsel)
- Krankheit, verbunden mit Berufsunfähigkeit oder Pflege
- Tod

## 2.8 Bereitstellungszinsen

0,25 % pro Monat - Aufschlag pro Monat Verschiebung ab dem 13. Monat: + 0,01  
Verschiebung bis max. 24 Monate nach Finanzierungsbeginn mgl.

Bei Anschlussfinanzierungen, welche mehr als 3 Monate in der Zukunft liegen, muss ein Forward-Darlehen angeboten werden. ACHTUNG: Der Beginn der Berechnung der Bereitstellungszinsen erfolgt dann zum Forward-Termin.

## 2.9 Forward-Darlehen

Verschiebung Finanzierungsbeginn max. 36 Monate in die Zukunft  
12 Monate kostenlos | Aufschlag pro weiterem Monat: + 0,01

## 2.10 Nachrangdarlehen

+ 0,30 | Die kapitalisierte Vorlast darf maximal dem beantragten Allianz-Darlehen entsprechen

## 2.11 Nachfinanzierung

Eine weitere Finanzierung auf dem bestehenden - bereits durch die Allianz finanzierten - Objekt. Aufschläge in Abhängigkeit vom Finanzierungsauslauf (Ursprungs- + Nachtragsdarlehen)

bis 70 %	bis 80 %	bis 90 %
+ 0,10	+ 0,30	+ 1,20

## 2.12 Selbständige Darlehensnehmer und Privatiers

+ 0,10

Bei den Berufsgruppen Apotheker, Steuerberater, Ärzte und Wirtschaftsprüfer wird kein Aufschlag erhoben, hier sind die Konditionen wie bei Angestellten!

## 3. Produkt

# Baufinanzierung Basis

Finanzierungen, die den folgenden Kriterien entsprechen, können  
- verbunden mit einem vorgegebenen, nicht veränderbaren  
Provisionsatz (siehe Tabelle rechts) - zu vergünstigten  
Konditionen vergeben werden.

- Finanzierungsauslauf: bis 80% vom Verkehrswert
- Darlehenssumme: 25.000 EUR bis <400.000 EUR
- Berufsgruppen: Angestellte, Arbeiter, Beamte, niedergelassene Ärzte, Apotheker, Steuerberater, Wirtschaftsprüfer
- Verwendungszweck: keine Einschränkung
- Pfandobjekte: wohnwirtschaftliche Nutzung (1- 3 Familienhäuser und Eigentumswohnungen)
- Laufzeiten: 5 bis 40 Jahre
- Baujahr: ab 1900
- Eigenleistung: max. 30.000 EUR
- Sondertilgung: 1% bis 5%
- Sonstiges: nur eine Zinsfestschreibungszeit bzw. ein Baustein (kein KfW, kein Riester), nur annuitätische Tilgung

Sollzinsbindung	Aufschlag	Provision
10	0,00	0,500
15	0,00	0,620
20	0,00	0,750
25	0,00	0,875
26	0,00	0,880
27	0,00	0,885
28	0,00	0,890
29	0,00	0,895
30	0,04	0,900
31	0,04	0,905
32	0,04	0,910
33	0,04	0,915
34	0,04	0,920
35	0,04	0,925
36	0,04	0,930
37	0,04	0,935
38	0,04	0,940
39	0,04	0,945
40	0,04	0,950

## 4. Allianz-Zukunfts-Darlehen

*NEU*

Allianz Zukunft 40/40+      Allianz Zukunft 55  
zusätzlicher Zinsrabatt 0,20      zusätzlicher Zinsrabatt 0,10

Alle gewohnten Vorzüge der Allianz Baufinanzierung können eingebunden werden!

Kostenfreie Sondertilgungsoption für den Investitionszuschuss:  
+ einmalig  
+ freiwillig  
+ teilweise Ausschöpfung möglich  
+ bis 12 Monate nach Zuschussauszahlung

## 5. Zwischenfinanzierung

Für Zwischenfinanzierungen zur Überbrückung des Verkaufs der bisherigen Immobilie bieten wir folgende fixe Konditionen an:

Sollzinssatz 2,49 %, pauschale Provision 0,30 %

- keine Bearbeitungsgebühr
- 2 Jahre Laufzeit
- jederzeitige Rückzahlung möglich
- nur in Verbindung mit weiterem Darlehen mit Sollzinsbindung von mindestens 5 Jahren
- dingliche Sicherstellung erforderlich