

Allianz Versicherungs-AG, 10900 Berlin
per E-Mail an
claudia.schwimmer@allianz.de

Jürgen Huber
Ponkratzstr. 8
80995 München

SchadenDirektruf 0 08 00.11 22 33 44
Rechtsschutz-Service-Telefon 0 08 00.11 22 55 55

Sachversicherung@allianz.de
www.allianz.de

Postanschrift:
Allianz Versicherungs-AG
10900 Berlin

	Service Mo.-Fr. 8-20 Uhr	Datum
Tel.	08 00.4 10 01 05	20. September 2016
Fax	08 00.4 40 01 01	

Aus dem Ausland: Tel +49 89.2 07 00 29 00, Fax +49 89.2 07 00 29 11

Information zum Eigentumswechsel

Allianz PrivatSchutz AS-8155400630 (bitte stets angeben)

Versicherungsnehmer: Frau Susi Sonnenschein

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihre Mitteilung, dass Sie das versicherte Gebäude übernommen

oder weitere Auswahl: erworben haben. Dazu unseren herzlichen Glückwunsch.

Was Sie dazu wissen sollten:

Das Gebäude wurde vom bisherigen Eigentümer mit einer **Allianz Wohngebäudeversicherung** gegen die Gefahr

! oder weitere Auswahl: Gefahren Feuer, ED abgesichert.

Der jährliche Beitrag hierfür beträgt 100,00 EUR. Der bisherige Eigentümer hat diesen Beitrag vom 01.01.2016 bis 01.01.2017 bezahlt.

! Bei der bisherige Eigentümer hat den Beitrag nicht bezahlt wird folgender Text angedruckt: Dieser Beitrag vom 01.01.2016 bis 01.01.2017 ist noch offen.

Was bedeutet das für Sie?

Aufgrund des Versicherungsvertragsgesetzes (siehe § 95 VVG) geht die bestehende Wohngebäudeversicherung automatisch auf Sie als neuen Eigentümer über. Der Übergang erfolgt jedoch erst mit der Eintragung im Grundbuch (Abteilung I). Erfahrungsgemäß kann dies bis zu mehreren Monaten dauern.

Damit weiterhin lückenloser Versicherungsschutz für Ihr Gebäude besteht, bieten wir Ihnen an, die Wohngebäudeversicherung schon jetzt zu übernehmen.

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Dr. Manfred Knof.
Vorstand: Joachim Müller, Vorsitzender;
Dr. Jörg Hipp, Burkhard Keese, Jens Lison, Mathias Scheuber, Frank Sommerfeld, Dr. Rolf Wiswesser.
Für Umsatzsteuerzwecke: USt-IdNr.: DE 811 150 709
für Versicherungsteuerzwecke: VersSt-Nr.: 9116/802/00477
Finanz- und Versicherungsleistungen i.S.d. UStG/MwStSysRL sind von der Umsatzsteuer befreit.
Sitz der Gesellschaft: München. Registergericht: München HRB 75727

Bankverbindung
Commerzbank München
IBAN DE29 7008 0000 0302 0198 00
BIC DRESDEFF700

Der bisherige Eigentümer (Veräußerer) und Sie können gemeinsam entscheiden, ob die Wohngebäudeversicherung

- sofort auf Sie als neuen Eigentümer (Erwerber) übergeht
oder
- beendet werden soll.

Bitte teilen Sie uns Ihre Entscheidung mit der beigefügten Antwort mit.

Wir würden uns freuen, wenn Sie die bestehende Versicherung weiterführen. Beachten Sie dabei bitte, dass wir Ihre Unterschrift und die des bisherigen Eigentümers benötigen. Sobald uns diese vorliegen, erhalten Sie von uns einen Versicherungsschein auf Ihren Namen.

Übergang der Versicherung mit Grundbucheintragung:

Falls wir nichts von Ihnen hören, gehen wir davon aus, dass Sie den gesetzlich vorgesehenen Übergang der Versicherung wünschen.

Der bestehende Vertrag geht auf Sie über, sobald Sie als neuer Eigentümer im Grundbuch (Abteilung I) eingetragen sind. Danach können Sie entscheiden, ob Sie den Vertrag fortführen oder beenden wollen.

Teilen Sie uns bitte auf der beigefügten Antwort das Datum Ihrer Eintragung im Grundbuch (Abteilung I) mit. Sie erhalten dann von uns einen Versicherungsschein auf Ihren Namen.

Bitte beachten Sie: Bis zur Eigentumsumschreibung im Grundbuch bleibt unser Versicherungsnehmer Susi Sonnenschein als bisheriger Eigentümer des Gebäudes unser Vertragspartner.

! Andruck, wenn die bisherigen Beiträge vom bestehenden Konto eingezogen werden sollen: Auch die fälligen Versicherungsbeiträge ziehen wir bis auf weiteres von dessen Konto ein.

Für den Beitrag der laufenden Versicherungsperiode haften gemäß § 95 VVG der bisherige Eigentümer und Erwerber gesamtschuldnerisch. Das bedeutet, dass sowohl Sie als Erwerber als auch der ehemalige Versicherungsnehmer für die rechtzeitige Zahlung des ausstehenden Beitrags haften. Es ist Sache des bisherigen Eigentümers und Erwerbers sich über die Aufteilung zu verständigen.

Haben Sie Fragen oder Änderungswünsche?

Die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter unserer Kundenbetreuung helfen Ihnen gerne weiter unter der angegebenen Rufnummer.

Mit freundlichen Grüßen
Ihre Allianz

Anlage

Allianz Versicherungs-Aktiengesellschaft

www.allianz.de

Bitte zurücksenden an:

Deutsche Post 
ANTWORT

Allianz Versicherungs-AG
10900 Berlin

Absender:

Jürgen Huber
Ponkratzstr. 8
80995 München

Allianz PrivatSchutz AS-8155400630

Versicherungsnehmer: Susi Sonnenschein

Antwort

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Eigentumsübergang des Gebäudes erfolgte / erfolgt am _____.

- Eine Bestätigung der Grundbucheintragung liegt mir vor.
 Eine Bestätigung der Grundbucheintragung liegt mir **nicht** vor.

Mir ist bekannt, dass in diesem Fall das Einverständnis des bisherigen Eigentümers erforderlich ist.

Ort, Datum

Unterschrift Veräußerer (bisheriger Eigentümer)

Hinsichtlich der bestehenden Wohngebäudeversicherung habe ich mich wie folgt entschieden:

- Ich übernehme den Vertrag** zunächst unverändert zum Datum des Eigentumsübergangs.
 Ich möchte den Vertrag nicht fortführen und kündige diesen
 zur nächsten Hauptfälligkeit am 01.01.2017 nach dem Eigentumsübergang.
 sofort, frühestens jedoch zum Datum des Eigentumsübergangs.

Ort, Datum

Unterschrift Erwerber (neuer Eigentümer)

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Dr. Manfred Knof.
Vorstand: Joachim Müller, Vorsitzender;
Dr. Jörg Hipp, Burkhard Keese, Jens Lison, Mathias Scheuber, Frank Sommerfeld, Dr. Rolf Wiswesser.
Für Umsatzsteuerzwecke: USt-IdNr.: DE 811 150 709
für Versicherungsteuerzwecke: VersSt-Nr.: 9116/802/00477
Finanz- und Versicherungsleistungen i.S.d. UStG/MwStSysRL sind von der Umsatzsteuer befreit.
Sitz der Gesellschaft: München. Registergericht: München HRB 75727

Bankverbindung
Commerzbank München
IBAN DE29 7008 0000 0302 0198 00
BIC DRESDEFF700

PESVA03138